

**DECIZIE**

**06 aprilie 2022**

**Nr. 02/18-XXVII**

***„Cu privire la elaborarea proiectului de organizare a teritoriului,,***

Luând în considerație faptul că: 1) deținătorilor de teren echivalent nu le-au fost eliberate titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren conform proiectului de organizare a teritoriului, elaborat de Î.S. ”Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” în anul 2002; 2) în perioada 2002-2021 fondul de privatizare a suferit modificări (au fost defrișate plantațiile de viță de vie și livadă- actele de defrișare din 10.06.2005, 17.01.2005, 13.04.2007, 21.04.2008, 23.05.2006, 10.11.2010, 18.03.2014, 09.03.2020); 3) unele terenuri din cadrul fondului de privatizare s-au degradat (conturul nr. 202, 17,2 ha), 4) au fost evidențiate erori la elaborarea proiectului de organizare a teritoriului ( conturul 211108-91, 105 -10, 112- 8, 205-8, 203-1, 101-65, 202-93, suprapuneri a terenurilor proiectate cu fâșiile forestiere existente și hotarul unității administrativ- teritoriale); 5) lipsa fragmentelor grafice în format digital a proiectului de organizare pe unele câmpuri (conturul nr.106, 109, 110, 111); 6) solicitările deținătorilor de teren echivalent de a le repartiza cote de teren pe un singur loc și în conformitate cu articolele 6, 12 și 13 din Codul Funciar al Republicii Moldova, hotărârea Guvernului nr. 437 din 11.09.2019, pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, cu art. 14 alin. 2) lit. d) a Legii Republicii Moldova nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial nr. 32-35 din 09.03.2007), și în scopul atribuirii în proprietate privată a cotelor de teren echivalent, avizul comisiei consultative de specialitate protecția mediului, amenajarea teritoriului, agricultură și industrie, Consiliul comunal Ciobalaccia,

**DECIDE:**

1. Se abrogă parțial proiectul de organizare a teritoriului elaborat de Î.S. ”Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului” în anul 2002 cu excepția:
  - a) **Fragmentul proiectului pe conturul nr. 101**  
nr. cadastrale: 2119101.001 - 2119101.012  
2119101.016 - 2119101.033  
2119101.035 – 2119101.37  
2119101.047 - 2119101.052  
2119101.066  
2119101.071

2119101.075 – 2119101.076  
2119101.078 – 2119101.087  
2119101.094 – 2119101.095  
2119101.103  
2119101.112  
2119101.121 – 2119101.122

**b) Fragmentul proiectului pe conturul nr. 103**

nr. cadastrale: 2119103.078 - 2119103.079

**c) Fragmentul proiectului pe conturul nr. 105**

nr. cadastrale: 2119105.103

2119105.126

2119105.143

2119105.146 - 2119105.149

2119105.179 - 2119105.181

**d) Fragmentul proiectului pe conturul nr. 107**

nr. cadastrale: 2119107.077 – 2119107.079

**e) Fragmentul proiectului pe conturul nr. 108**

nr. cadastrale: 2119108.004- 2119108.015

2119108.017- 2119108.026

2119108.028-2119108.046

2119108.049-2119108.061

2119108.065-2119108.075

2119108.075-2119108.077

2119108.085-2119108.086

2119108.110

2119108.116-2119108.118

2119108.181

2119108.183-2119108.186

2119108.191-2119108.196

2119108.199-2119108.214

**f) Fragmentul proiectului pe conturul nr. 111**

nr. cadastrale: 2119111.001- 2119111.005

2119111.008-2119111.014

2119111.016-2119111.029

**g) Fragmentul proiectului pe conturul nr. 112**

nr. cadastrale: 2119112.187-2119112.190

2119112.199

2119112.336-2119112.338

**h) Fragmentul proiectului pe conturul nr. 202**

nr. cadastrale: 2119202.002-2119202.004

2119202.007-2119202.014

2119202.118-2119202.019

2119202.23-2119202.027  
2119202.029-2119202.030  
2119202.032-2119202.034  
2119202.036-2119202.037  
2119202.039-2119202.066  
2119202.068-2119202.076  
2119202.084-2119202.088  
2119202.090  
2119202.092  
2119202.97-2119202.102  
2119202.106  
2119202.158  
2119202.163-2119202.164  
2119202.166-2119202.167  
2119202.170-2119202.172  
2119202.229  
2119202.320-2119202.327

i) **Fragmentul proiectului pe conturul nr. 205**

nr. cadastrale: 2119205.019

2119205.121-2119205.123  
2119205.157-2119205.158  
2119205.238

2. Se instituie comisia funciară în următoarea componență:
  - 1.1. Pîrciu Gheorghe, primarul comunei Ciobalaccia
  - 1.2. Mihai Nicoleta, specialist primaria comunei Ciobalaccia
  - 1.3. Ialamova Domnica, specialist primăria comunei Ciobalaccia
  - 1.4. Jeleu Dmitri, (*Angheluta Gheorghe*), consilier, consiliul comunal Ciobalaccia
  - 1.5. Chiurpea Fiodor, consilier, consiliul comunal Ciobalaccia
3. Comisia funciară în termen de până la 31.04.2022 va:
  - 3.1 Efectua inventarierea fondului de privatizare pentru care va fi elaborat proiectul de organizare a teritoriului;
  - 3.2 Actualiza lista titularilor de drepturi asupra cotelor de teren echivalent ținând cont de tranzacțiile efectuate;
  - 3.3 Executa gruparea deținătorilor de cote pe fiecare câmp și va întocmi lista grupelor de proprietari ai cotelor de teren echivalent.
  - 3.4 Întocmi schema de amplasare a terenurilor în cadrul câmpurilor conform listei deținătorilor de teren echivalent.
4. Se aprobă caietul de sarcini pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului în cadrul Proiectului ”Înregistrarea și evaluarea funciară” implementat de Agenția Servicii Publice, conform anexei.

Cota de teren echivalentă determinată în caietul de sarcini este aproximativă și v-a fi concretizată la elaborarea proiectului de organizare a teritoriului.

5. Primarul comunei Ciobalaccia, dl Gheorghe Pîrciu va:
  - 5.1 Înștiința cetățenii comunei Ciobalaccia despre inițierea înregistrării primare masive în cadrul Proiectului ”Înregistrarea și evaluarea funciară”;

- 5.2 Va asigura comisiei funciare condițiile respective pentru desfășurarea lucrărilor stabilite în prezenta decizie.
- 5.3 Va prezenta Departamentului Cadastru al Agenției Servicii Publice până la 31.04.2022 caietul de sarcini pentru elaborarea proiectului de organizare a teritoriului.
6. Controlul după îndeplinirea prezentei decizii se pune în sarcina comisiilor consultative de specialitate protecția mediului, amenajarea teritoriului, agricultură și industrie consiliul comunal Ciobalaccia

Președintele ședinței

Avizat:  
Secretarul consiliului comunal Ciobalaccia

Luminița TURLACOV