



Fax: 273/70/2/36; telefon 273/70/2/38; 273/70/6/78; e-mail: primaria.ciobalaccia@gmail.com

PROIECT

DECIZIE

13 mai 2022

Nr. 03/03-XXVII

„Cu privire la darea în locațiune”

În temeiul art.4 alin.(1) lit.g) al Legii R Moldova nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) litera b) și d) și art. 77 alin.(2) al Legii R Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală, în baza Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărîrea Guvernului R.Moldova nr.136/2009, luînd în considerație cererile cetățenilor, avînd avizul comisiei consultative de specialitate activității economico-financiare, Consiliul comunal Ciobalaccia

DECIDE :

1. Se acceptă înaintarea spre licitație „cu strigare,, pentru darea în locațiune a spațiilor proprietate publică:
 - lotul nr.1 spațiu cu suprafața de 82 m.p. din incinta fostului gimnaziului din s.Flocoasa, cu nr. cadastral 2119200077, pe un termen de 5 ani, în scopul activității economice.
 - lotul nr.2 spațiu cu suprafața de 83 m.p din incinta fostului gimnaziului (atelierul) din s.Flocoasa, cu nr. cadastral 2119200077, pe un termen de 5 ani, în scopul activității economice.
 - lotul nr.3 spațiu cu suprafața de 83 m.p. din incinta fostului gimnaziului (atelierul) din s.Flocoasa, cu nr. cadastral 2119200077, pe un termen de 5 ani, în scopul activității economice.
2. Se stabilește coeficientul de piață K4 coeficientul 1 și plata anuală de chirie pentru spațiile din incinta gimnaziului din s. Flocoasa în conformitate cu Legea bugetului de stat pentru anul 2022
3. Se împuternicește primarul comunei Ciobalaccia, dl Gheorghe Pîrciu de a semna contractele de locațiune cu câștigătorii licitației.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama comisiei consultative de specialitate activități economico-financiare, consiliul comunal Ciobalaccia.

Președintele ședinței

Avizat:

Secretarul Consiliului comunal Ciobalaccia

Luminița TURLACOV

Nota informativă
la proiectul de decizie nr. 03/03-XXVII din 13.05.2022
„Cu privire la darea în locațiune”

Stimați consilieri în temeiul art.4 alin.(1) lit.g) al Legii R Moldova nr.435/2006 privind descentralizarea administrativă, art.14 alin.(2) litera b) și d) și art. 77 alin.(2) al Legii R Moldova nr.436/2006 privind administrația publică locală, în baza Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărîrea Guvernului R.Moldova nr.136/2009, luînd în considerație:

- cererea cet. Dima Gheorghe, locuitor al satului Largața, raionul Cantemir privind darea în locațiune a spațiului cu suprafața de 82 m.p. în incinta fostului gimnaziului din s.Flocoasa, cu nr. cadastral 2119200077, pe un termen de 5 ani, în scopul activității în domeniul confecțiilor metalice.
- Cererea cet. Dima Sergiu, locuitor al orașului Cantemir privind darea în locațiune a spațiului cu suprafața de 83 m.p. in incinta fostului gimnaziului (atelierul) din s.Flocoasa, cu nr. cadastral 2119200077, pe un termen de 5 ani, în scopul activității în domeniul reparației și vopsirea mobilei.
- Cererea cet. Popa Oleg, locuitor al satului Flocoasa, raionul Cantemir privind darea în locațiune a spațiului cu suprafața de 83 m.p. in incinta fostului gimnaziului (atelierul) din s.Flocoasa, cu nr. cadastral 2119200077, pe un termen de 5 ani, în scopul: depozit pentru utilajul mobilier.

Se propune înaintarea spre licitație „cu strigare,, pentru darea în locațiune a spațiilor proprietate publică:

- lotul nr.1 spațiu cu suprafața de 82 m.p. din incinta fostului gimnaziului din s.Flocoasa, cu nr. cadastral 2119200077, pe un termen de 5 ani, în scopul activității economice.
- lotul nr.2 spațiu cu suprafața de 83 m.p din incinta fostului gimnaziului (atelierul) din s.Flocoasa, cu nr. cadastral 2119200077, pe un termen de 5 ani, în scopul activității economice.
- lotul nr.3 spațiu cu suprafața de 83 m.p. din incinta fostului gimnaziului (atelierul) din s.Flocoasa, cu nr. cadastral 2119200077, pe un termen de 5 ani, în scopul activității economice.

Se stabilește coeficientul de piață K4 coeficientul 1 și plata anuală de chirie pentru spațiile din incinta gimnaziului din s. Flocoasa în conformitate cu Legea bugetului de stat pentru anul 2022.

Primarul com.Ciobalaccia

Gheorghe PÎRCIU

Calculului chiriei

Fișa de evaluare a încăperii

$$P = T_b (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

$$T_b = 51,53$$

$$K_1 = 0,45$$

$$K_2 = 0,00$$

$$K_3 = 0,1$$

$$K_4 = 1,0$$

$$S = 83 \text{ m.p.}$$

$$P = 51,53 \times (1,0 + 0,45 + 0,00 + 0,1) \times 1 \times 83 = 6629,33$$

Total: 552,44 lei/lunar, fara TVA

Contabil șef

Nina PETREANU

Calculului chiriei

Fișa de evaluare a încăperii

$$P = T_b (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Tb=51,53

K1=0,45

K2=0,00

K3=0,1

K4= 1,0

S= 82 m.p.

$P=51,53 \times (1,0+0,45+0,00+0,1) \times 1 \times 82=6549,46$

Total: 545,78 lei/lunar, fara TVA

Contabil șef

Nina PETREANU