



Fax: 273/70/2/36; telefon 273/70/2/38; 273/70/6/78: e-mail: primaria.ciobalaccia@gmail.com

PROIECT

DECIZIE

01 iulie 2022

Nr. 04/08-XXVII

„Cu privire la darea în arendă a terenului agricol”

În temeiul art.36-41 ale Codului funciar, art.10 alin.(8) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art.1308 alin.(2) din Codul civil, art.14 alin.(2) lit.b), c), d) și art.77 alin.(2) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Hotărîrea Guvernului nr.136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, avizul comisiilor consultative de activități economico-financiare, protecția mediului, amenajarea teritoriului, agricultură și industrie, consiliul comunal Ciobalaccia,

DECIDE:

1. Se scoate la licitație publică pentru a fi dat în arendă terenul agricol, amplasat în extravilanul comunei Ciobalaccia, raionul Cantemir, pe un termen de 25 ani:
- **lotul nr.1** – sectorul de teren cu numărul cadastral 21191061056, cu suprafața de 1,7761 ha, cu prețul normativ conform borderoului de calcul;
2. Comisia de licitație va stabili plata anuală inițială de expunere la licitația de arendă în mărime nu mai mică de 2 % din prețul normativ al terenului și mărimea taxei de participare la licitație a persoanelor fizice și juridice.
3. Secretarul consiliului comunal Ciobalaccia, dna Luminița Turlacov, va publica comunicatul informativ cu privire la desfășurarea licitației în cauză în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
4. Cererile de participare la licitație se depun la primăria comunei Ciobalaccia în termen de 15 zile calendaristice din data publicării comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
5. Se împuternicește primarul comunei Ciobalaccia, dl Gheorghe Pîrciu, să semneze contractul de arendă cu câștigătorul licitației
6. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Ciobalaccia, dl Gheorghe Pîrciu.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate activități economico-financiare a consiliului comunal Ciobalaccia.

Președintele ședinței

Avizat:
Secretarul consiliului comunal Ciobalaccia

Luminița TURLACOV

***Nota informativă
la proiectul de decizie nr. 04/08-XXVII din 01.07.2022***

„Cu privire la darea în arendă a terenului agricol”

Proiectul de decizie este elaborat luînd în considerație cererea S.R.L. „Obreja ILM,, reprezentat de dl Obreja Ion, locuitor al satului Flocoasa privind procurarea sectorul de teren cu numărul cadastral 21191061056, cu suprafața de 1,7761 ha, situat în extravilanul satului Ciobalaccia, raionul Cantemir și cererea cet. Hariton Maxim, locuitor al satului Ciobalaccia privind arendarea pe un termen de 25 ani: sectorul de teren cu numărul cadastral 21191061056, cu suprafața de 1,7761 ha, situat în extravilanul satului Ciobalaccia, raionul Cantemir în scopul amplasării stupinelor de albi, prelucrarea în scop agricol și în conformitate cu art.36-41 ale Codului funciar, art.10 alin.(8) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, art.1308 alin.(2) din Codul civil, art.14 alin.(2) lit.B), c), d) și art.77 alin.(2) din Legea privind administrația public locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Hotărîrea Guvernului nr.136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere.

Proiectul de decizie prevede scoaterea la licitație pentru dare în arendă: terenul agricol, amplasat în extravilanul comunei Ciobalaccia, raionul Cantemir din domeniul public, pe un termen de 25 ani:

- **lotul nr.1** – sectorul de teren cu numărul cadastral 21191061056, cu suprafața de 1,7761 ha, cu prețul normativ conform borderoului de calcul;
Comisia de licitație va stabili plata anuală inițială de expunere la licitația de arendă în mărime nu mai mică de 2 % din prețul normativ al terenului și mărimea taxei de participare la licitație a persoanelor fizice și juridice.

Primarul com. Ciobalaccia

Gheorghe PÎRCIU

BORDEROUL
de calcul al prețului normativ al terenului agricol

"20" iunie 2022

satul Ciobalaccia

(satul, orașul)

1. Borderoul este întocmit la cererea

SRL ILM Obreja, Hariton Maxim

(numele, prenumele persoanei fizice/denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și

data înregistrării de stat)

2. Adresa conferită terenului comuna Ciobalaccia, raionul Cantemir

(orașul, satul, strada; enumerarea loturilor adiacente)

3. Numărul cadastral 2119106.1056

4. Suprafața terenului 1,7761 (unu virgulă șapte mii șapte sute șazeci și unu) ha.

(cu cifre)

(cu litere)

Extras din Registrul bunurilor imobile pentru efectuarea tranzacțiilor nr. 2101/22/2857 din 18.05.2022

(documentul ce confirm numărul cadastral și suprafața terenului)

5. Fertilitatea terenului sau fertilitatea medie stabilită pentru satul, comuna, orașul respectiv constituie

56 (cincizeci și șase) grade.

(cu cifre)

(cu litere)

6. Tariful stabilit pentru o unitate grad/hectar în anexa la *Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie 1130,31 lei (una mie una sută treizeci lei virgulă treizeci și unu bani) pentru o unitate grad/hectar.*

7. Prețul normativ al terenului agricol în cauză (p.6 x p.5 x p.4) constituie 112422,44

(cu cifre)

(una sută doisprezece mii patru sute douăzeci și doi lei virgulă 44 bani) .

(cu litere)

Primarul comunei Ciobalaccia,

Gheorghe PÎRCIU

Contabil șef

Nina PETREANU

Notă: În cazul în care nu au fost efectuate cercetări pedologice suplimentare, drept grad de fertilitate a lotului de pământ agricol se consideră gradul mediu de fertilitate din unitatea administrativ-teritorială (sat, (comună), oraș).