Republica Moldova
Raionul Cantemir
Consiliul comunal
Ciobalaccia

Республика Молдова
Кантемирский район
Коммунальный Совет
Чеболакчия

MD-7318, r. Cantemir, s. Ciobalaccia, tel.273/70/2/38; 273/70/6/78: e-mail:primaria.ciobalaccia@apl.gov.md

PROIECT

DECIZIE

02 februarie 2026 **Nr.01/03 -XXVIII**

Cu privire la modificarea anexei decizie nr. 09/06-XXVIII din 15.12.2025 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și pe bunuri imobiliare pentru anul 2026

În temeiul art.14 din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.66 alin.(2) din Legea nr.100 din 22.12.2017 privind actele normative, art.280 a Codului Fiscal al R Moldovanr.1163/1997, a Legii nr.1056- XIV din 16.06.2000 pentru punerea in aplicare a titlului VI din Codul Fiscal, HG privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor şi taxelor locale din cadrul primăriei nr.998/.2003, avînd în vedere avizul comisiilor de specialitate

D E C I D E:

1. Se modifică anexa decizie nr.09/06-XXVVIII din 15.12.2025 *Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și pe bunuri imobiliare pentru anul 2026”*, care va avea un nou continut, (se anexează anexa).
2. Prezenta decizie se publică în Registrul actelor locale şi se aduce la cunoştinţă publică în termenii stabiliţi de legislaţie.
3. Controlul executării prezentei dispoziţii de asumă comisiei consultative de specialitate activităţi economico-financiare, consiliul comunal Ciobalaccia.

Președintele ședinței

Secretar al consiliului
comunal Ciobalaccia Dana FILIP

Anexa La decizia Consiliului comunal Ciobalaccia nr. 01/04 -XXVIII din 02.02.2026

Cotele impozitului funciar şi pe bunurile imobiliare în primăria comunei Ciobalaccia, pentru anul 2026

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
Cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)		
1	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente şi case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele şi terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2	Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
3	**Terenurile cu destinație agricolă** a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor.	
	- care au indici cadastrali	**1,5 lei pentru 1 grad-hectar**
	- care nu au indici cadastrali	**110 lei pentru 1 hectar**
	b) terenurile destinate fânețelor și pășunilor.	
	- care au indici cadastrali ***În legătură cu faptul că suprafaţa de teren a fineţelor şi păşunilor nu este pasibilă şi este imposibil de păşunat să se scoată din calcul 77 ha teren, în rezultat spre calcul fiind supuse 374.22 ha;***	**0,75 lei pentru 1 grad-hectar**
	c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	**115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică**
4	Terenurile din intravilan a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan). - în localitățile rurale	**1 leu pentru 100 m^2**
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	**10 lei pentru 100 m^2**
5	Terenurile din extravilan a) Terenurile altele decât cele specificate la lit. b), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	**70 lei pentru 1 hectar**

	b) Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	**350 lei pentru 1 hectar**
Cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	- Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2 % din costul bunurilor imobiliare
7	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
	- Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
8	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilește după cum urmează:	
	- Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2% din costul bunurilor imobiliare

Preşedintele şedinţei

Secretar al consiliului
comunal Ciobalaccia Dana FILIP